

SERVICIOS — MANIBA CONSULTORES — AÑO 2017

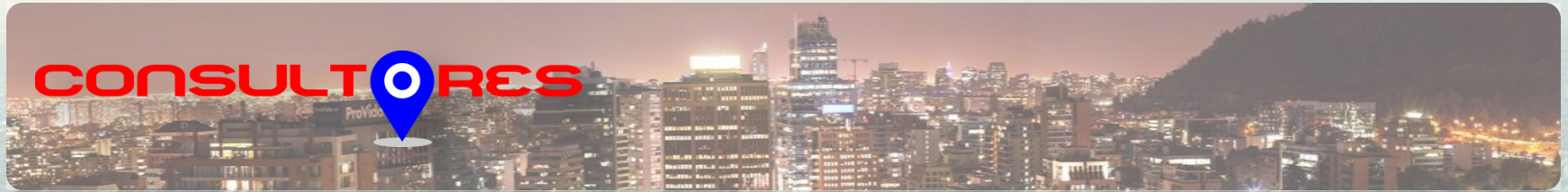
ÁREA DE ESTUDIOS + GEONEGOCIOS

MANIBA Consultores – EXPERIENCIA



Somos MANIBA

Una Empresa dedicada a las áreas de la Geografía y Consultoría, conformada por un Equipo de Profesionales y una Red de Colaboradores, todos especializados en la Preparación y Gestión de Proyectos que involucran productos y servicios, tanto para el sector público como privado.



Nos especializamos en prestar servicios de investigación, a partir de proyectos relacionados con Levantamiento de Información en campo, Estudios de Demanda, Localización Potencial o Potencial Inmobiliario para diferentes rubros de la industria (Comercio Retail, Activos Inmobiliarios, Transporte, Comercio Automotriz, entre otros). Todo esto, siempre mediante la Elaboración, Manejo y Gestión de Sistemas de Información Geográfica (GIS) para el análisis territorial, utilizando múltiples herramientas basadas en Geomarketing y en Inteligencia de Negocios (BI).

MANIBA Consultores – SERVICIOS



INMOBILIARIAS

ESTUDIOS DE MERCADO

EM

INMOBILIARIAS

ESTUDIOS DE PREFERENCIA

EP

INMOBILIARIAS

ESTUDIOS DE COMPETENCIA

EC

SERVICIOS

PROYECCIÓN DE DEMANDA

EPD

RETAIL

ESTUDIO CÁNON JUSTO

ECJ

RETAIL

LOCALIZACIÓN DE TARGET

TGT

RETAIL

POTENCIAL INMOBILIARIO

EPI

INMOBILIARIAS

LOCALIZACIÓN POTENCIAL

ELP

RETAIL

CONTEOS DE FLUJO

CFL

RETAIL

RELEVAMIENTOS EN CAMPO

RCP

TODOS

PLATAFORMA GEONEGOCIOS

BIO



ANALIZAMOS LAS VARIABLES CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS DEL MERCADO QUE NECESITAS para verificar tu posicionamiento en el mercado actual y futuro de tu demanda. Incorporamos variables sociodemográficas, normativas, catastro de inmuebles arriendo/venta, características de equipamiento, entre otros, todo en vista de un futuro negocio.

PARTE 1

CONTEXTO URBANO -
METROPOLITANO

PARTE 2

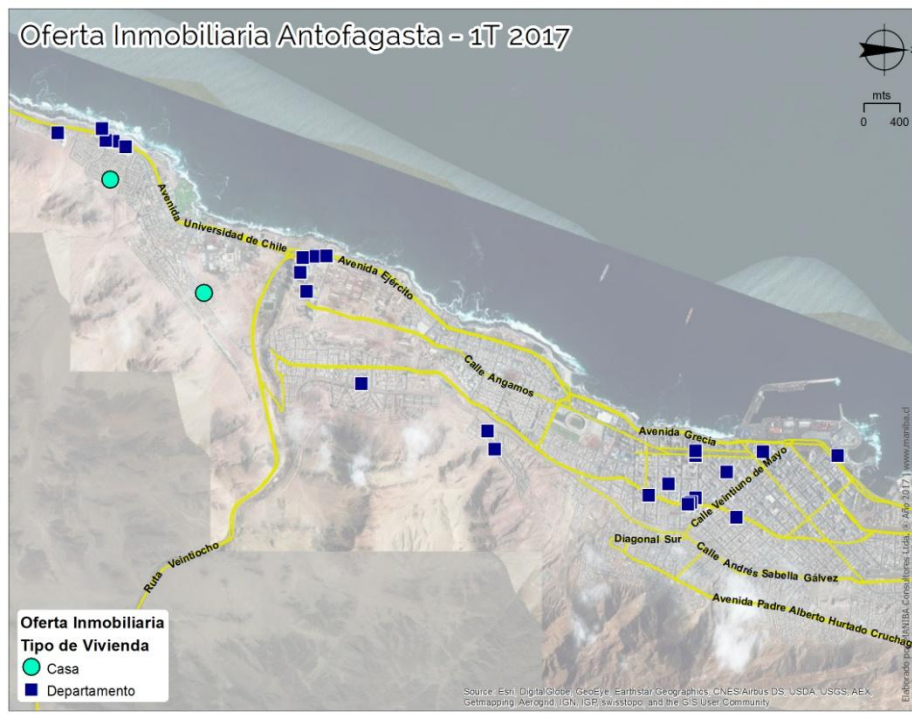
ANÁLISIS DE MERCADO
RESIDENCIAL

PARTE 3

CARACTERIZACIÓN DE
LA DEMANDA

PARTE 4

CONCLUSIONES DE
OFERTA Y DEMANDA



MERCADO RESIDENCIAL REGIONAL

LEVANTAMIENTO DE MERCADO RESIDENCIAL EN REGIONES



MERCADO RESIDENCIAL REGIONAL Se realizará el levantamiento de datos de mercado residencial con el fin de obtener la información necesaria para la toma de decisiones presentes y futuras.

● LEVANTAMIENTO TRIMESTRAL

MARZO

JUNIO

SEPTIEMBRE

DICIEMBRE

● FORMATO DE ENTREGA

PLANILLA EXCEL

VISUALIZACIÓN DATOS EN PLATAFORMA BIONAMAP

● TARIFA

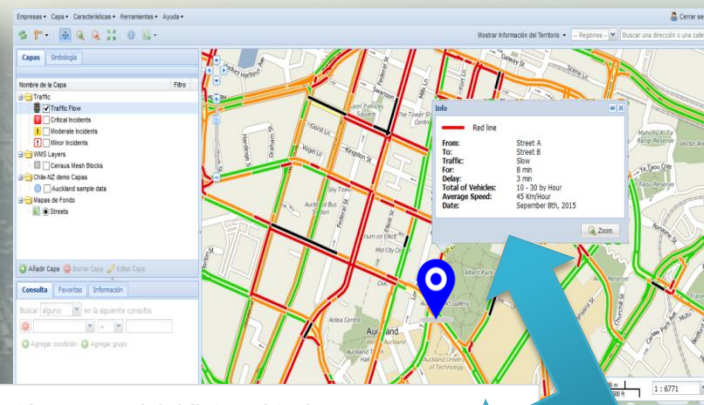
OPCIÓN A PLAN MENSUAL

OPCIÓN A PLAN ANUAL

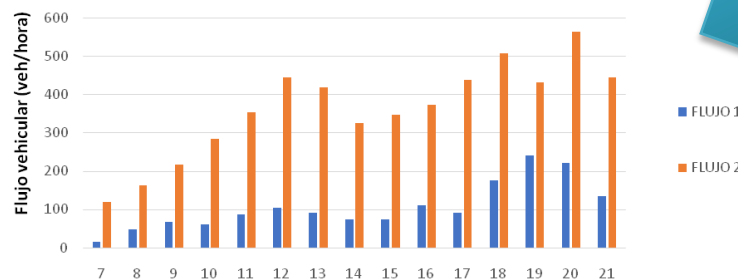
✦ Arica
✦ Iquique
✦ Antofagasta
✦ La Serena
✦ Coquimbo
✦ Valparaíso
✦ Viña del Mar
✦ Concepción
✦ Temuco
✦ Puerto Varas
✦ Puerto Montt
✦ Otros



REALIZAMOS CONTEOS DE FLUJO VEHICULAR Y/O PEATONAL, como una herramienta para medición de demanda, desplegamos para tu empresa un equipo de campo en distintos lugares que necesites analizar, tanto para saber dónde localizar tu negocio, o bien para monitorear tus ventas. Además, te mostramos los resultados en BlonaMAP para que puedas analizar de manera práctica los resultados.



Evolución temporal del flujo vehicular



PLATAFORMA GEONEGOCIOS

CON EL SOPORTE DE TOMTOM MAPS + TRAFFIC

BIO



TUS DATOS AL MAPA, Una imagen habla más que mil palabras. **BlonaMAP** [Business Intelligence on a Map] es una aplicación basada en un navegador web que te permitirá desbloquear información desde tus planillas de cálculo o bases de datos. Podrás efectuar consultas sobre esta información y mostrar los resultados en un mapa, sin la necesidad de instalar ningún software o tener algún especialista con habilidades GIS específicas.





Antonio Ibacache Reyes
Geógrafo – Socio Fundador

antonioibacache@maniba.cl | Móvil +56 9 9611 3312

M. Soledad Flores Rojas
Arquitecto – Jefe Área de Estudios

soledadflores@maniba.cl | Móvil +56 9 6519 0409

Samuel Manzo Figueroa
Ingeniero Gestión Industrial – Socio Fundador
samuelmanzo@maniba.cl | Móvil +56 9 6627 6006



Encuétranos también en:

Nueva Providencia 2214 OF 93 Edif. Centro Nuevo, Providencia Santiago, Chile

comercial@maniba.cl | maniba@maniba.cl | www.maniba.cl

Solicita una Reunión Comercial al Teléfono +56 2 2249 1158

